**Протокол № 2Э/2022 от 30.09.2022**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 238**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «11» августа 2022г. по «30» сентября 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 238, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис" ОГРН 1125042003888 (дата присвоения 19.06.2012) ИНН 5042124328

**Администратор собрания:** ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис", ОГРН: 1125042003888, http://евросибспецстрой-сервис.рф

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 238, собственники владеют 15396.98 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15396.98 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **151** человек, владеющие **8900.60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57.81**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

2. Определение администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис", ОГРН: 1125042003888. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

5. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

6. Принятие решения о заключении договора холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

7. Принятие решения о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

8. Принятие решения о заключении договора горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

9. Принятие решения о заключении договора на отопление между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

10. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г. Инициатор: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8090,09 | 90,89 | 52,54 | 322,53 | 3,62 | 2,09 | 487,98 | 5,48 | 3,17 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис", ОГРН: 1125042003888

Предложили: АO ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис", ОГРН: 1125042003888

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8198,79 | 92,12 | 53,25 | 166,30 | 1,87 | 1,08 | 535,50 | 6,02 | 3,48 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания Решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ МО, а также по вопросам поставленным на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, с понедельника по пятницу, с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, при предъявлении документа удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8198,79 | 92,12 | 53,25 | 166,30 | 1,87 | 1,08 | 535,50 | 6,02 | 3,48 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ МО, а также в офисе ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, с понедельника по пятницу , с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, при предъявлении документа удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8187,89 | 91,99 | 53,18 | 166,30 | 1,87 | 1,08 | 546,40 | 6,14 | 3,55 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 51 календарный день

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8374,12 | 94,08 | 54,39 | 166,30 | 1,87 | 1,08 | 360,18 | 4,05 | 2,34 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Принятие решения о заключении договора холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8674,45 | 97,46 | 56,34 | 114,70 | 1,29 | 0,74 | 111,45 | 1,25 | 0,72 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Принятие решения о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8674,45 | 97,46 | 56,34 | 114,70 | 1,29 | 0,74 | 111,45 | 1,25 | 0,72 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Принятие решения о заключении договора горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8674,45 | 97,46 | 56,34 | 114,70 | 1,29 | 0,74 | 111,45 | 1,25 | 0,72 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Принятие решения о заключении договора на отопление между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора на отопление между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8674,45 | 97,46 | 56,34 | 114,70 | 1,29 | 0,74 | 111,45 | 1,25 | 0,72 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений МКД с 01.10.2022 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8500,25 | 95,5 | 55,21 | 231,70 | 2,6 | 1,5 | 168,65 | 1,89 | 1,1 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 30.09.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.